



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA - AUTORIZZAZIONE AL RINNOVO, PER IL PERIODO 1.5.2023 – 30.4.2026, DEL CONTRATTO REP. N 9175 DEL 22.10.2018 E RELATIVI SERVIZI ANALOGHI E AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO – CIG 979215993B.

IL DIRIGENTE

VISTO il contratto rep. n. 9175 del 22.10.2018, stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile GISA (mandataria) – Pulitori ed Affini S,p,a, (mandante) – Boni (mandante), avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, in scadenza il 30.4.2023;

VISTI i relativi servizi analoghi attivati nel periodo di vigenza del contratto originario ai sensi quanto previsto dall'art. 5 del suddetto contratto, come di seguito elencati:

Nr. Repertorio	Contratto
9175/2018	CIG 6520312BAB
6393/2021	CIG8775365C46 (Biblioteca Cesena)
6007/2021	CIG 86829461B7 (Fano)
5175/2022	CIG 8886862684 (Navile)
5174/2022	CIG 8990031844 (Ozzano)
Avvio anticipato prot. 52998 del 28/02/2023	CIG 96519229FF (Navile Corpo B-C)

CONSIDERATO che l'art. 3 del contratto rep. n. 9175 del 22.10.2018 prevede che l'Università possa avvalersi dell'opzione di rinnovo del servizio, alle medesime condizioni del contratto originario, per un massimo di tre anni da esercitarsi anche disgiuntamente e che l'opzione di rinnovo sia comprensiva anche degli affidamenti dei servizi analoghi attivati in costanza di contratto;

ATTESO che, al fine di garantire la continuità del servizio, è stata valutata positivamente la possibilità di esercitare l'opzione del rinnovo del contratto rep. n. 9175 del 22.10.2018 e dei relativi servizi analoghi, alle medesime condizioni contrattuali per il periodo di rinnovo 1.5.2023 – 30.4.2026 e per un importo pari ad euro 18.539.073,76, Iva esclusa, per la parte di servizio a canone e per un importo pari a euro 2.032.198,26, Iva esclusa, per la parte di servizi extracanone, come da aggiornamento ISTAT previsto all'art. 6 del contratto rep. n. 9175 del 22.10.2018;



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

- VISTA la nota prot. n. 0083318 del 26.3.2023 con la quale il RUP ha chiesto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile GISA (mandataria) – Pulitori ed Affini S,p,a, (mandante) – Boni (mandante) la disponibilità al rinnovo del contratto e dei servizi analoghi ad esso collegati alle medesime condizioni contrattuali e la lett. prot. n. 88927 del 30.03.2023 con la quale il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile GISA (mandataria) – Pulitori ed Affini S,p,a, (mandante) – Boni (mandante) ha espresso la propria disponibilità;
- VISTO che l'art. 5 del contratto originario prevede la facoltà dell'Università nel suo esclusivo interesse di richiedere varianti al contratto, in aumento o in diminuzione, fino a concorrenza di 1/5 (un quinto) dell'importo massimo del contratto a seguito dell'attivazione di nuovi spazi non prevedibili al momento della stipula del contratto originario;
- CONSIDERATA la necessità di rimodulare il contratto originario a seguito di attivazione di nuovi stabili che saranno destinatari del servizio in oggetto e che tale rimodulazione comporterà un aumento dell'importo originario pari a euro 144.312,00 Iva esclusa per la parte di servizio a canone e un aumento pari a euro 90.000 Iva esclusa per la parte di servizio extracanone;
- VERIFICATO che tali importi rientrano all'interno della variante entro il quinto dell'importo del contratto originario comprensivo dei servizi analoghi ad esso collegati;
- VISTA la nota prot. Unibo n. 109313 del 21.4.2023 con la quale il RUP ha comunicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile GISA (mandataria) – Pulitori ed Affini S,p,a, (mandante) – Boni (mandante) la volersi avvalere della facoltà di aumentare le prestazioni oggetto del contratto entro il quinto d'obbligo a seguito dell'attivazione di nuovi spazi non prevedibili al momento della stipula del contratto originario;
- VISTO il provvedimento rep. n. 2404/2023, Prot. n. 110643 del 26.4.2023 con il quale il Dirigente APAT – Area del Patrimonio ha approvato la relazione tecnico illustrativa del Rup contenente la proposta di procedere al rinnovo del contratto rep. n. 9175 del 22.10.2018 comprensivo dei servizi analoghi e della variante in aumento entro il quinto d'obbligo, per il periodo 01.05.2023 – 30.04.2026, per un importo complessivo pari a euro 21.005.584,02 = IVA esclusa, di cui € 200.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, autorizzandone la copertura contabile a valere sui seguenti fondi: APAT - CA.EC. CA.EC. 02.08.09.05 – “progetto pulizie” per gli esercizi finanziari 2023-2026;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016;
- VISTO l'art. 32 dello Statuto di Ateneo;



ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

- VISTO il Bollettino ufficiale n° 306 del 15.11.2022 nel quale è stata pubblicata la disposizione del Direttore Generale rep. n. 6837/2022 prot. n. 273384 con cui è stata disposta la delega al Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP per l'adozione della determina a contrarre per gli approvvigionamenti di beni e servizi d'importo superiore alla soglia comunitaria;
- VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 8054, Prot. n. 387024 del 15.12.2022 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;
- VISTO il provvedimento Dirigenziale di organizzazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 6/2023, Prot. n. 91 del 2.1.2023;

DISPONE

- il rinnovo del contratto rep. n. 9175 del 22.10.2018 comprensivo dei relativi servizi analoghi citati in premesse e della variante in aumento entro il limite del quinto d'obbligo, per il periodo 01.05.2023 – 30.04.2026, per un importo complessivo pari ad euro 21.005.584,02 = IVA esclusa, di cui € 200.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, stipulato con Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile GISA (mandataria) – Pulitori ed Affini S.p.a, (mandante), avente a oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna.
- l'approvazione del testo contrattuale di rinnovo nella formulazione definitiva qui allegata, che forma parte integrante del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Paola Mandelli
(Firmato digitalmente)

Allegato:

Atto di rinnovo e variante in aumento entro il quinto dell'importo contrattuale

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – sede di Bologna.